



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ МИРКО РАТКОВИЋ, Легитимација Министарства правде *No* 0130

ШАБАЦ, Владе Јовановића бр. 49/1

Број: 130 И.И 310/17

Дана 07.02.2025. године

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ МИРКО РАТКОВИЋ у извршном предмету 130 И.И-310/2017 извршног повериоца РЕПУБЛИКА СРБИЈА, МИНИСТАРСТВО ПОЉОПРИВРЕДЕ И ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ ЧИЈИ ЈЕ СЛЕДБЕНИК МИНИСТАРСТВО ПОЉОПРИВРЕДЕ, ШУМАРСТВА И ВОДОПРИВРЕДЕ, Београд, ул. немањина бр. 22-26, МБ 17855140, ПИБ 108508191, број рачуна 840-1305721-19 РАЧУН ОТВОРЕН КОД МИНИСТАРСТВА ФИНАНСИЈА - УПРАВА ЗА ТРЕЗОР, кога заступа Државни правобранилац, Ваљево, Вука Караџића 5, против извршног дужника **Томислав Јовичић, Козарица, ул. Козарица бб, ЈМБГ 2808961773436**, дана 07.02.2025. године доноси

ЗАКЉУЧАК

І ОДРЕЂУЈЕ СЕ ПРВА ПРОДАЈА ПУТЕМ ЕЛЕКТРОНСКОГ ЈАВНОГ НАДМЕТАЊА непокретности у својини извршног дужника **Томислав Јовичић, Козарица, ул. Козарица бб, ЈМБГ 2808961773436** и то:

- катастарска парцела број 1025/3, шума 6. класе, потес Главица, површине 56а 88м2, уписана у лист непокретности број 351 КО Каона, у својини извршног дужника 1/1
- катастарска парцела број 1098/3, њива 5. класе, потес Прњавор, површине 1ха 78а 69м2, уписана у лист непокретности број 351 КО Каона, у својини извршног дужника (по налазу и мишљењу вештака парцела је под нагибом; део парцеле је узоран; парцела је правилног облика)
- катастарска парцела број 1099, воћњак 3. класе, потес Прњавор, површине 32а 34м2, уписана у лист непокретности број 351 КО Каона, у својини извршног дужника (по налазу и мишљењу вештака парцела је под нагибом и узорана, налази се у атару села Каона; нема воћњака)
- катастарска парцела број 1101, ливада 5. класе, потес Прњавор, површине 1ха 58а 47м2, уписана у лист непокретности број 351 КО Каона, у својини извршног дужника (по налазу и мишљењу вештака парцела има добар приступ, налази се у атару села Каона, има благ нагиб; на парцели је ливада)
- катастарска парцела број 1102/1, шума 4. класе, потес Прњавор, површине 32а 99м2, уписана у лист непокретности број 351 КО Каона, у својини извршног дужника

ІІ Јавном извршитељу није познато да ли је предметна непокретност слободна од лица и ствари. На основу писмених исправа које су учесници у поступку предочили јавном извршитељу до доношења закључка о утврђивању вредности и на основу стања у катастру непокретности не постоје права трећих лица која не престају продајом, нити службености и стварни терети које купац преузима.

III Закључком 130 ИИ 310/17 од 30.01.2025. године јавни извршитељ Мирко Ратковић утврдио је тржишну вредност непокретности из става I тако да она износи:

- катастарска парцела број 1025/3, шума 6. класе, потес Главица, површине 56а 88м², уписана у лист непокретности број 351 КО Каона, у својини извршног дужника 1/1 – **1.400,00 еур-а што по средњем курсу НБС на дан 30.01.2025. године износи – 164.017,98 динара** с тим да на првом електронском јавном надметању почетна цена износи **114.812,58 динара** што представља 70% од утврђене вредности непокретности

- катастарска парцела број 1098/3, њива 5. класе, потес Прњавор, површине 1ха 78а 69м², уписана у лист непокретности број 351 КО Каона, у својини извршног дужника (по налазу и мишљењу вештака парцела је под нагибом; део парцеле је узоран; парцела је правилног облика) – **8.000,00 еур-а што по средњем курсу НБС на дан 30.01.2025. године износи – 937.245,60 динара** с тим да на првом електронском јавном надметању почетна цена износи **656.071,92 динара** што представља 70% од утврђене вредности непокретности

- катастарска парцела број 1099, воћњак 3. класе, потес Прњавор, површине 32а 34м², уписана у лист непокретности број 351 КО Каона, у својини извршног дужника (по налазу и мишљењу вештака парцела је под нагибом и узорана, налази се у атару села Каона; нема воћњака) – **1.300,00 еур-а што по средњем курсу НБС на дан 30.01.2025. године износи – 152.302,41 динара** с тим да на првом електронском јавном надметању почетна цена износи **106.611,68 динара** што представља 70% од утврђене вредности непокретности

- катастарска парцела број 1101, ливада 5. класе, потес Прњавор, површине 1ха 58а 47м², уписана у лист непокретности број 351 КО Каона, у својини извршног дужника (по налазу и мишљењу вештака парцела има добар приступ, налази се у атару села Каона, има благ нагиб; на парцели је ливада) – **7.000,00 еур-а што по средњем курсу НБС на дан 30.01.2025. године износи – 820.089,90 динара** с тим да на првом електронском јавном надметању почетна цена износи **574.062,30 динара** што представља 70% од утврђене вредности непокретности

- катастарска парцела број 1102/1, шума 4. класе, потес Прњавор, површине 32а 99м², уписана у лист непокретности број 351 КО Каона, у својини извршног дужника – **1.000,00 еур-а што по средњем курсу НБС на дан 30.01.2025. године износи – 117.155,70 динара** с тим да на првом електронском јавном надметању почетна цена износи **82.008,99 динара** што представља 70% од утврђене вредности непокретности

IV Продаја ће се обавити усменим јавним надметањем, а прво надметање ће се одржати дана: **10.03.2025. године, у 10.00 часова, у канцеларији јавног извршитеља Мирка Ратковића, Владе Јовановића бр. 49/1, стан бр.1, Шабац.**

V Право учешћа у надметању имају лица која су претходно положила јемство у висини од **10% од утврђене тржишне вредности непокретности** из става III овог закључка, уплатом на рачун јавног извршитеља Мирка Ратковића, рачун број: **160-398364-24** који се води код Banca Intesa A.D. Beograd, са напоменом „јемство за учествовање на јавном надметању у предмету 130 И.И 310/17“. Јемство се може уплатити најкасније један радни дан пре одржавања јавног надметања. Заинтересована лица су дужна да на јавном надметању доставе јавном извршитељу доказ о уплаћеном јемству. Извршни поверилац и заложни поверилац не полажу јемство ако њихова потраживања досежу износ јемства и ако би, с обзиром на њихов редослед намирења и процењену вредност непокретности ствари, износ јемства могао да се намири из продајне цене.

VI Понудилац (купац) је дужан да цену по којој му је додељена непокретност положи на рачун јавног извршитеља Мирка Ратковића, рачун број: **160-398364-24** који се води код Banca Intesa A.D. Beograd, у року од **15** дана од дана доношења закључка о додељивању непокретности.

VII Ако најповољнији понудилац с јавног надметања не плати понуђену цену у року, закључком се оглашава да је продаја без дејства према њему и непокретност додељује другом по реду понудиоцу уз одређивање рока за плаћање понуђене цене и тако редом док се не исцрпе сви понудиоци са списка из закључка о додељивању непокретности. Исто важи и ако је ималац права прече куповине изјавио да купује непокретности под истим условима као најповољнији понудилац. Ако ниједан понуђач не плати понуђену цену у року, јавни извршитељ утврђује да јавно надметање није успело. Ако је купац извршни поверилац чије потраживање не досеже износ продајне цене и ако би се, с обзиром на његов ред првенства, могао намирити из ње, он плаћа на име цене само разлику између потраживања и продајне цене.

VIII Сходно чл. 186. Закона о извршењу и обезбеђењу извршни поверилац и извршни дужник могу да се споразумеју о продаји непосредном погодбом у распону од објављивања закључка о продаји непокретности на јавном надметању па до доношења закључка о додељивању непокретности после јавног надметања или доношења закључка којим се утврђује да друго јавно надметање није успело.

IX Јавни извршитељ ће заинтересованим лицима за куповину непокретности омогућити да разгледају предметне непокретности дана 03.03.2025. године од 09.00 до 11.00 часова.

X Закључак о продаји објавиће се на огласној табли Коморе извршитеља и електронској огласној табли Коморе извршитеља www.komoraizvrshitelja.rs на други уобичајени начин, с тим да извршни поверилац може о свом трошку објавити закључак о продаји у средствима јавног информисања и да о закључку обавести посреднике у продаји.

ПОУКА О ПРАВНОМ

ЛЕКУ:

Против овог закључка није
дозвољен приговор

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ

Мирко Ратковић